

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.

МО, Г.О. ХИМКИ

09.01.2024

Место проведения: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.

Дата проведения собрания: очно-заочное собрание состоялось в период с 17:00ч 30 декабря 2023 года по 11:00ч 9 января 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 часов 00 минут 9 января 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 9 января 2024 года, Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 4, помещение 026.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5, проведено в форме очно - заочного голосования. Собрание проведено по инициативе:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Белоцерковский Борис Андреевич кв. N 42 | тел: +7(977)131-99-14 |
| 2. Портнова Александра Валерьевна кв. N 62 | тел: +7(903)191-51-77 |
| 3. Колобовникова Гаянэ Гургеновна кв. N 3 | тел: +7(977)818-77-76 |
| 4. Журин Александр Николаевич мм N 43, 44 | тел: +7(919)970-33-88 |
| 5. Федотова Анна Павловна кв. N 74 | тел: +7(903)281-30-50 |
| 6. Сидорова Екатерина Сергеевна кв. N 54 | тел: +7(916)120-26-24 |

Количество присутствующих лиц – 72 собственника, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5**, собственники владеют 7028,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7028,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5**, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 5298,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,38% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О способе подтверждения принятия решений на Общем собрании.
2. Об избрании председателя собрания.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Об избрании счетной комиссии.
5. О создании Товарищества собственников недвижимости.
6. Об утверждении Устава ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
7. Об утверждении местонахождения Товарищества.
8. Об избрании правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
9. Об избрании ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
10. Об изменении способа управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.
11. Об отстранении управляющей организации МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" от управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.
12. Об утверждении целевого взноса на возмещение расходов по созданию и регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
13. Об избрании ответственного за регистрацию Товарищества.

14. О вступлении в Ассоциацию товариществ собственников недвижимости «МЕЖДУНАРОДНЫЙ», учрежденную ТСН «Загородная 4» ОГРН: 1225000036843 ИНН: 5047262723 и ТСН «Загородная - 2» ОГРН: 1215000081340 ИНН: 5047254560.

15. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающего в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание домофонных устройств.
16. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт нежилых помещений включающего в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание запирающих устройств.
17. Об утверждении решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
18. Об установлении сроков предоставления квитанций по оплате коммунальных услуг и за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 1 числа месяца следующего за расчетным.
19. О создании резервного фонда ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
20. Утвердить положение о резервном фонде ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
21. Разрешить пользование общедомовым имуществом собственников помещений, из состава нежилых помещений многоквартирного дома, третьим лицам на возмездной основе, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений.
22. Об утверждении Правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Об утверждении Положения об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.
24. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта.
25. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
26. Об утверждении кредитной организации и владельца специального счета.
27. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут наделены полномочиями на заключение договора об открытии специального счета с выбранной кредитной организацией.
28. О переходе на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
29. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплогенерация».
30. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений будут наделены полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
31. О заключении договора между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» и ООО «Теплогенерация».
32. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
33. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: о способе подтверждения принятия решений на Общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников недвижимости, и состав собственников, присутствовавших при его принятии, подтверждается подписанием протокола всеми собственниками помещений, проголосовавшими за принятие решения о создании товарищества собственников недвижимости.

Принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме последующих решений, и состав собственников, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола председателем собрания, секретарем собрания и всеми членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников недвижимости, и состав собственников, присутствовавших при его принятии, подтверждается подписанием протокола всеми собственниками помещений, проголосовавшими за принятие решения о создании товарищества собственников недвижимости.

Принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме последующих решений, и состав собственников, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола председателем собрания, секретарем собрания и всеми членами счетной комиссии.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

2. По второму вопросу: об избрании председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Белоцерковского Бориса Андреевича, собственник кв.№ 42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания – Белоцерковского Бориса Андреевича, собственник кв.№ 42

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

3. По третьему вопросу: об избрании секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания – Сидорову Екатерину Сергеевну, собственник кв.№ 54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем собрания – Сидорову Екатерину Сергеевну, собственник кв.№ 54

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

4. По четвертому вопросу: об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Белоцерковский Борис Андреевич (кв. № 42)
- Колобовникова Гаянэ Гургеновна (кв. № 3)
- Сидорова Екатерина Сергеевна (кв. № 54)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Белоцерковский Борис Андреевич (кв. № 42)
- Колобовникова Гаянэ Гургеновна (кв. № 3)
- Сидорова Екатерина Сергеевна (кв. № 54)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

5. По пятому вопросу: о создании Товарищества собственников недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости, которое имеет следующее наименование: полное наименование товарищества:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРОДНАЯ 5».

сокращенное наименование: ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать Товарищество собственников недвижимости, которое имеет следующее наименование:

полное наименование товарищества:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРОДНАЯ 5».

сокращенное наименование: ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

6. По шестому вопросу: об утверждении Устава ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
------	--	--	----------	--	--	----------------	--	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

7. По седьмому вопросу: об утверждении местонахождения Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: выделить нежилое помещение этаж 1 № пом. 1 № пом. по плану 5 «диспетчерская» (согласно техническому описанию здания), общей площадью 26,2 м/кв., из общего имущества дома под офис ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» бессрочно. Утвердить местонахождение Товарищества: Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5, помещение 1/5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выделить нежилое помещение этаж 1 № пом. 1 № пом. по плану 5 «диспетчерская» (согласно техническому описанию здания), общей площадью 26,2 м/кв., из общего имущества дома под офис ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» бессрочно. Утвердить местонахождение Товарищества: Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5, помещение 1/5.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

8. По восьмому вопросу: об избрании правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» сроком на два года в составе:

1. Белоцерковский Борис Андреевич (кв. № 42)
2. Колобовникова Гаянэ Гургеновна (кв. № 3)
3. Сидорова Екатерина Сергеевна (кв. № 54)
4. Портнова Александра Валерьевна (кв. N 62)
5. Журин Александр Николаевич (мм. N 43, 44)
6. Федотова Анна Павловна (кв. N 74)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» сроком на два года в составе:

1. Белоцерковский Борис Андреевич (кв. № 42)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5065	-	72,06%	105,9	-	1,51%	127,6	-	1,81%

2. Колобовникова Гаянэ Гургеновна (кв. № 3)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

3. Сидорова Екатерина Сергеевна (кв. № 54)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

4. Портнова Александра Валерьевна (кв. N 62)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5216,4	-	74,21%	0	-	0	82,1	-	1,17%

5. Журин Александр Николаевич (мм. N 43, 44)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5127,1	-	72,94%	105,9	-	1,51%	65,5	-	0,93%

6. Федотова Анна Павловна (кв. N 74)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5127,1	-	72,94%	105,9	-	1,51%	65,5	-	0,93%

9. По девятому вопросу: об избрании ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» сроком на два года в составе:

1. Шляк Ольга Владимировна (кв. № 41)
2. Кортаева Светлана Николаевна (кв. № 22)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать ревизионную комиссию ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» сроком на два года в составе:

1. Шляк Ольга Владимировна (кв. № 41)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

2. Кортаева Светлана Николаевна (кв. № 22)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

10. По десятому вопросу: об изменении способа управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5. (далее – многоквартирный дом) на следующее: управление товариществом собственников недвижимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5. (далее – многоквартирный дом) на следующее: управление товариществом собственников недвижимости.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

11. По одиннадцатому вопросу: об отстранении управляющей организации МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" от управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- отстранить управляющую организацию МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" от управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.
- письменно уведомить управляющую организацию МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" о принятом решении общим собранием и с момента получения соответствующего уведомления деятельность МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" по управлению многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5. подлежит прекращению с возникновением у МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" обязанности по передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРОДНАЯ 5» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- в течение 6-ти месяцев с момента подписания настоящего протокола определить размер неустоек, штрафов, убытков в связи с деятельностью МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ", для последующего взыскания в установленном законодательством РФ порядке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- отстранить управляющую организацию МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" от управления многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.

- письменно уведомить управляющую организацию МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" о принятом решении общим собранием и с момента получения соответствующего уведомления деятельность МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" по управлению многоквартирным домом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5. подлежит прекращению с возникновением у МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ" обязанности по передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРОДНАЯ 5» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;

- в течение 6-ти месяцев с момента подписания настоящего протокола определить размер неустоек, штрафов, убытков в связи с деятельностью МУП "ЖИЛИЩНИК Г.О. ХИМКИ", для последующего взыскания в установленном законодательством РФ порядке.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

12. По двенадцатому вопросу: об утверждении целевого взноса на возмещении расходов по созданию и регистрации товарищества собственников недвижимости ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: возместить расходы по созданию и регистрации ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» - путем внесения единовременного платежа в размере 1 (Одна) тысяча рублей с каждого собственника жилого помещения в многоквартирном доме (поквартирно) и 500 (Пятьсот) рублей с каждого собственника нежилых помещений (машиномест).

В случае если размер собранных целевых взносов превысит размер фактических расходов по созданию и регистрации ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5», разница денежных средств подлежит зачислению в резервный фонд Товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): возместить расходы по созданию и регистрации ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» - путем внесения единовременного платежа в размере 1 (Одна) тысяча рублей с каждого собственника жилого помещения в многоквартирном доме (поквартирно) и 500 (Пятьсот) рублей с каждого собственника нежилых помещений (машиномест).

В случае если размер собранных целевых взносов превысит размер фактических расходов по созданию и регистрации ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5», разница денежных средств подлежит зачислению в резервный фонд Товарищества.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5219,1	-	74,25%	0	-	0	79,4	-	1,13%

13. По тринадцатому вопросу: об избрании ответственного за регистрацию Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Белоцерковского Бориса Андреевича, собственника кв.№ 42, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРОДНАЯ 5», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Белоцерковского Бориса Андреевича, собственника кв.№ 42, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАГОРОДНАЯ 5», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

14. По четырнадцатому вопросу: о вступлении в Ассоциацию товариществ собственников недвижимости «МЕЖДУНАРОДНЫЙ», учрежденную ТСН «Загородная 4» ОГРН: 1225000036843 ИНН: 5047262723 и ТСН «Загородная - 2» ОГРН: 1215000081340 ИНН: 5047254560.

ПРЕДЛОЖЕНО: для представления и защиты общих интересов при управлении многоквартирными домами вступить в Ассоциацию товариществ собственников недвижимости «МЕЖДУНАРОДНЫЙ» учрежденную ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 4» и ТСН «ЗАГОРОДНАЯ - 2», которая имеет следующее наименование:

полное наименование ассоциации:

АССОЦИАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

сокращенное наименование ассоциации:

АССОЦИАЦИЯ ТСН «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

В этой цели:

Наделить Правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» полномочиями по принятию решения о вступлении в АССОЦИАЦИЮ ТСН «МЕЖДУНАРОДНЫЙ».

Уполномочить Председателя правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с вступлением в АССОЦИАЦИЮ ТСН «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): для представления и защиты общих интересов при управлении многоквартирными домами вступить в Ассоциацию товариществ собственников недвижимости «МЕЖДУНАРОДНЫЙ» учрежденную ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 4» и ТСН «ЗАГОРОДНАЯ - 2», которая имеет следующее наименование:

полное наименование ассоциации:

АССОЦИАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

сокращенное наименование ассоциации:

АССОЦИАЦИЯ ТСН «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

В этой цели:

Наделить Правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» полномочиями по принятию решения о вступлении в АССОЦИАЦИЮ ТСН «МЕЖДУНАРОДНЫЙ».

Уполномочить Председателя правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с вступлением в АССОЦИАЦИЮ ТСН «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5192,6	-	73,87%	0	-	0	105,9	-	1,51%

15. По пятнадцатому вопросу: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающего в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание домофонных устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание домофонных устройств и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области, действующего на момент начисления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание домофонных устройств и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области, действующего на момент начисления

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

16. По шестнадцатому вопросу: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт нежилых помещений включающего в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за содержание и текущий ремонт нежилых помещений, включающий в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание запирающих устройств (магнитных замков), индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области, действующего на момент начисления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить размер платы за содержание и текущий ремонт нежилых помещений, включающий в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также установлении платы за техническое обслуживание запирающих устройств

5113,2	-	72,75%	0	-	0	185,3	-	2,63%
--------	---	--------	---	---	---	-------	---	-------

21. По двадцать первому вопросу: разрешить пользование общедомовым имуществом собственников помещений, из состава нежилых помещений многоквартирного дома, третьим лицам на возмездной основе, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить пользование общедомовым имуществом собственников помещений, из состава нежилых помещений многоквартирного дома, третьим (иным) лицам на возмездной основе, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:

- 1) Наделить правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять в резервный фонд ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разрешить пользование общедомовым имуществом собственников помещений, из состава нежилых помещений многоквартирного дома, третьим (иным) лицам на возмездной основе, в т.ч. для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:

- 1) Наделить правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направлять в резервный фонд ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5192,6	-	73,87%	105,9	-	1,51%	0	-	0

22. По двадцать второму вопросу: об утверждении Правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Правила пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

23. По двадцать третьему вопросу: об утверждении Положения об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5207,2	-	74,08%	0	-	0	91,3	-	1,3

5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0
--------	---	--------	---	---	---	---	---	---

28. По двадцать восьмому вопросу: о переходе на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с 1 февраля 2024 года: электроснабжения, на поставку коммунального ресурса тепловая энергия, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги: электроснабжения и на поставку коммунального ресурса тепловая энергия непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а за услуги по обращению с ТКО – региональному оператору по обращению с ТКО.

В связи с наличием в многоквартирном доме индивидуального теплового пункта (ИТП):

Принять решение о заключении ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» договора ресурсоснабжения на поставку коммунального ресурса холодная вода (в том числе в целях в целях приготовления горячей воды в ИТП для жилых и нежилых помещений) с ОАО «Химкинский водоканал», в многоквартирный дом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5., с последующим осуществлением ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения собственникам помещений в многоквартирном доме, с использованием внутридомовых инженерных систем относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с 1 февраля 2024 года: электроснабжения, на поставку коммунального ресурса тепловая энергия, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги: электроснабжения и на поставку коммунального ресурса тепловая энергия непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а за услуги по обращению с ТКО – региональному оператору по обращению с ТКО.

В связи с наличием в многоквартирном доме индивидуального теплового пункта (ИТП):

Принять решение о заключении ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» договора ресурсоснабжения на поставку коммунального ресурса холодная вода (в том числе в целях в целях приготовления горячей воды в ИТП для жилых и нежилых помещений) с ОАО «Химкинский водоканал», в многоквартирный дом по адресу: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5., с последующим осуществлением ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения собственникам помещений в многоквартирном доме, с использованием внутридомовых инженерных систем относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5192,6	-	73,87%	0	-	0	105,9	-	1,51%

29. По двадцать девятому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплогенерация».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплогенерация» ИНН 5047153185 ОГРН 1145047003507.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплогенерация» ИНН 5047153185 ОГРН 1145047003507.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

30. По тридцатому вопросу: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений будут наделены полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений будет наделено полномочиями на заключение и подписание договоров с ресурсоснабжающими организациями Председателя ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить лицом, которое от имени всех собственников помещений будет наделено полномочиями на заключение и подписание договоров с ресурсоснабжающими организациями Председателя ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5207,2	-	74,8%	0	-	0	91,3	-	1,3%

31. По тридцать первому вопросу: о заключении договора между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» и ООО «Теплогенерация».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор гражданско-правового характера или дополнительное соглашение к иному действующему договору с ресурсоснабжающей организацией, между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, ООО «Теплогенерация» ИНН 5047153185 ОГРН 1145047003507 и ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5», предметом которого утвердить контрольно-надзорную деятельность ТСН над производением начислений за потребленную тепловую энергию в адрес собственников помещений в МКД Уполномочить Правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на разработку условий договора или дополнительного соглашения и его заключение от имени ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор гражданско-правового характера или дополнительное соглашение к иному действующему договору с ресурсоснабжающей организацией, между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, ООО «Теплогенерация» ИНН 5047153185 ОГРН 1145047003507 и ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5», предметом которого утвердить контрольно-надзорную деятельность ТСН над производением начислений за потребленную тепловую энергию в адрес собственников помещений в МКД Уполномочить Правление ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на разработку условий договора или дополнительного соглашения и его заключение от имени ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

32. По тридцать второму вопросу: об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

33. По тридцать третьему вопросу: определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников: помещение 1/5, по адресу: 141402, Московская область, г.о. Химки, квартал Международный, улица Загородная, дом 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения копии протокола общего собрания собственников: помещение 1/5, по адресу: 141402, Московская область, г.о. Химки, квартал Международный, улица Загородная, дом 5.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
5298,5	-	75,38%	0	-	0	0	-	0

Скреплено, прошито и пронумеровано 18 листов

Председатель общего собрания Белоперекоский Борис Андреевич

Секретарь общего собрания Сидорова Екатерина Сергеевна

Член счетной комиссии Колдобовникова Гаянэ Гургеновна



(подпись)



(подпись)



(подпись)