

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.

МО, Г.О. ХИМКИ

05.03.2024 г.

Место проведения: 141402, МО, Г.О. ХИМКИ, КВ-Л МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., дом 5.

Дата проведения собрания: очно-заочное собрание состоялось в период с 19:00ч 26 февраля 2024 года по 11:00ч 5 марта 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 часов 00 минут 5 марта 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 5 марта 2024 года, Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5, помещение 1/5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5, проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

1. Белоцерковский Борис Андреевич кв. N 42 тел: +7(977)131-99-14
2. Портнова Александра Валерьевна кв. N 62 тел: +7(903)191-51-77
3. Колобовникова Гаянэ Гургеновна кв. N 3 тел: +7(903)218-87-56
4. Жури Александр Николаевич кв. N 43, 44 тел: +7(919)970-33-88
5. Федотова Анна Павловна кв. N 74 тел: +7(903)281-30-50
6. Сидорова Екатерина Сергеевна кв. N 54 тел: +7(916)120-26-24

Количество присутствующих лиц – 51 собственник, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5**, собственники владеют 7028,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7028,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская область, г. Химки, ул. Загородная дом 5**, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4081.10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,06% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания
2. Об избрании счетной комиссии.

3. О проведения голосований в МКД на сайте ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на платформе Домовладелец (сетевой программный комплекс).
4. О внесении изменений в Устав ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
5. Об утверждении Положения о Правлении ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
6. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
7. Об утверждении сметы ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
8. Заключение трудового с Председателем Совета Правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».
9. Об утверждении Положения об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.
10. О выходе из состава Правления Портновой Александры Валерьевны, кв. 62
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: об избрании председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Белоцерковского Бориса Андреевича, собственник кв.№ 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания – Белоцерковского Бориса Андреевича, собственник кв.№ 42.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания – Сидорову Екатерину Сергеевну, собственник кв.№ 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем собрания – Сидорову Екатерину Сергеевну, собственник кв.№ 54.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3938.80	96.51%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	142.3	3.49%	2.02%

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Белоцерковский Борис Андреевич (кв. № 42)
- Колобовникова Гаянэ Гургеновна (кв. № 3)
- Сидорова Екатерина Сергеевна (кв. № 54)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Белоцерковский Борис Андреевич (кв. № 42)
- Колобовникова Гаянэ Гургеновна (кв. № 3)
- Сидорова Екатерина Сергеевна (кв. № 54)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	3.49%	0.00%

3. По третьему вопросу: О проведения голосований в МКД на сайте ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на платформе Домовладелец (сетевой программный комплекс).

ПРЕДЛОЖЕНО: проводить голосования в МКД на сайте ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на платформе Домовладелец (сетевой программный комплекс).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): проводить голосования в МКД на сайте ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» на платформе Домовладелец (сетевой программный комплекс).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%

4. По четвертому вопросу: О внесении изменений в Устав ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в п. 1.3 Устава ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5»-есто нахождения товарищества: РФ, 141402,МО, г.о. Химки, кв-л Международный, ул. Загородная, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): внести изменения в п. 1.3 Устава ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5»-есто нахождения товарищества: РФ, 141402,МО, г.о. Химки, кв-л Международный, ул. Загородная, д. 5.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%

5. По пятому вопросу: Об утверждении Положения о Правлении ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Правлении ТСН «ЗАГОРНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Правлении ТСН «ЗАГОРНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%

6. По шестому вопросу: Об утверждении Положения о ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении сметы ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3989.80	97.76%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	91.30	2.24%	1.30%

8. По восьмому вопросу: Заключение трудового с Председателем Совета Правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Трудовой договор с Председателем Совета правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» и назначить ему заработную плату в размере 2 МРОТ утвержденном для Московской области на текущий год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение Трудовой договор с Председателем Совета правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» и назначить ему заработную плату в размере 2 МРОТ утвержденном для Московской области на текущий год.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3915.00	95.93%	58.06%	91.30	2.24%	1.30%	74.80	1.83%	1.06%

9. По девятому вопросу: Об утверждении Положения об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение об организации пропускного режима, въезда – выезда на придомовую территорию.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3725.90	91.30%	58.06%	164.40	4.03%	2.34%	190.80	4.68%	2.71%

10. По десятому вопросу: О выходе из состава Правления Портновой Александры Валерьевны, кв. 62.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить выход из состава Правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» Портновой Александры Валерьевны, собственника кв. 62 о собственному желанию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить выход из состава Правления ТСН «ЗАГОРОДНАЯ 5» Портновой Александры Валерьевны, собственника кв. 62 о собственному желанию.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников: помещение 1/5, по адресу: 141402, Московская область, г.о. Химки, квартал Международный, улица Загородная, дом 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников:

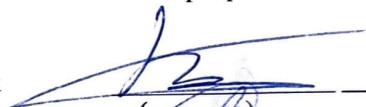
помещение 1/5, по адресу: 141402, Московская область, г.о. Химки, квартал Международный, улица Загородная, дом 5.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4081.10	100.00%	58.06%	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	0.00%

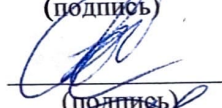
**Приложение:**

1. Список собственников принявших участие в ОСС на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
3. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Документы, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных досках в подъездах 1,2 (КОПИЯ Протокол ОСС № 1 от 09.01.2024 г., акт размещения уведомления о проведении ОСС 16.02.2024 г., фото уведомлений об ОСС) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 73 шт., на 2 л. каждый, в 1 экз.


Председатель общего собрания Белоцерковский Борис Андреевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Сидорова Екатерина Сергеевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии Колобовникова Гаянэ Гургеновна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Скреплено, прошито и пронумеровано 4 листов

Председатель общего собрания  
Белоцерковский Борис Андреевич

Секретарь общего собрания  
Сидорова Екатерина Сергеевна

Член счетной комиссии  
Колобовникова Гаяна Гургеновна

  
ПОДПИСЬ

  
ПОДПИСЬ

  
ПОДПИСЬ