



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 № 2075

городской округ Химки

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 04.09.2015 № 1012 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 26.05.2010 № 55/2 «Об утверждении Положения о порядке регулирования цен (тарифов) и принятия решений об установлении цен (тарифов) в городском округе Химки», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее - Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации от 04.09.2015 № 1012 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации от 24.09.2015 № 1158, от 30.06.2017 № 570, от 28.06.2018 № 684, от 29.06.2018 № 699, от 03.11.2018 № 1264, от 13.11.2018 № 1286, от 14.06.2019 № 457, от 24.12.2020 № 967, от 21.12.2021 № 1090, от 25.11.2022 № 1340, от 08.12.2022 № 1420) следующее изменение:

приложение № 4 изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Юркова Д.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин

Приложение
к постановлению Администрации
от 20.12.2023 № 2075

«Приложение
к постановлению Администрации
от 04 сентября 2015 №1012

РАЗМЕР

платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых муниципальными управляющими организациями, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	2,9	1,92	1,75	1,5	0,8	0,37

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,65	0,62	0,65	0,59	0,36	0,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,86	0,74	0,74	0,69	0,44	0,41
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, перегородок, лестниц и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	1,11	0,84	0,98	0,86	0,4	0,41
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов	руб./м2	0,93	0,81	0,81	0,79	0,45	0,43
	<i>Итого по разделу I</i>	руб./м2	6,45	4,93	4,93	4,43	2,45	1,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб./м2	3,23	0	3,29	0	0	0
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	руб./м2	0,42	0,75	0,41	0,4	0,23	0,24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
	дымоудаления многоквартирных домов							
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах)	руб./м2	2,92	3,08	2,89	2,81	1,23	0,3
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2	0,13	0,24	0,13	0,13	0,06	0,07
5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	руб./м2	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	3,01	3,02	0	0	0	0
7	Прочие виды работ по содержанию и восстановительным работам, не включенные в другие группировки	руб./м2	3,12	2,26	2,02	3,2	2,06	0,62
	<i>Итого по разделу II</i>	руб./м2	13,7	10,22	9,61	7,41	4,45	2,1
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	С лифтом и мусоропроводом	С лифтом без мусоропровода	Без лифта с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Жилые дома с центральным отоплением и холодной водой (без ванн и горячей воды)	Шлакоблочные дома или деревянные жилые дома без удобств (туалет на улице, печное отопление или АГВ, на улице колодцы или колонки)
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	4,41	4,44	4,53	4,42	2,81	2,98
2	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	руб./м2	5,25	5,42	5,24	5,15	2,13	1,88
3	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	руб./м2	0,22	0,17	0,23	0,23	0,15	0,16
4	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)	руб./м2	0,25	0,25	0,25	0,24	0,16	0,17
5	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	руб./м2	1,11	1,71	1,02	1	0,6	0,64
6	Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	руб./м2	6,93	8,09	6,93	6,76	2,01	1,95
	<i>Итого по разделу III</i>	руб./м2	18,17	20,08	18,2	17,8	7,86	7,78
	Всего без НДС	руб./м2	38,32	35,23	32,74	29,64	14,76	11,76
	ВСЕГО	руб./м2	45,98	42,28	39,29	35,57	17,71	14,11

Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных ИТП руб./кв.м в мес.	Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных газовыми (крышными) котельными руб./кв.м в мес.	Техническое обслуживание домофонных и запирающих устройств, рублей/квартира в мес.		
		техническое обслуживание домофонного устройства	техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	техническое обслуживание механического кодового замка
7,55	19,46	67,20	50,40	28,35

»