

Положение о резервном фонде

1. Настоящее положение регулирует порядок создания резервного фонда ТСН, порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.
2. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСН. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСН.
3. Источниками формирования резервного фонда являются:
 - доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
 - доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСН;
 - доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСН;
 - суммы, полученные ТСН в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
 - добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСН;
 - иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСН.
4. Цель создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия, не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:
 - исполнение сметы ТСН в случае недофинансирования доходных статей сметы;
 - предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
 - компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
 - иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома;
 - дополнительное благоустройство и озеленение прилегающей территории;
 - премирование сотрудников, членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии, а также любых других членов ТСН за активное участие в хозяйственной деятельности товарищества;
 - оплата услуг третьих лиц, привлеченных в установленном порядке.
5. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.
6. Средства резервного фонда расходуются по решению правления ТСН, если сумма единовременного расхода не превышает 1000 000 руб., и по решению общего собрания членов ТСН (в случае превышения установленного лимита). В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:
 - цель расходования средств;
 - сумма расходов;
 - получатель средств.
7. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ТСН его членам по окончании финансового года.
8. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
9. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСН.